

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Vattendroppen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2016 - 30 juni 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Elverket 2-8. Föreningens andel är 25 procent. Samfälligheten förvaltar garage, innergård, teknikutrymmen, sopsugsanläggning.

##### Styrelsen

Göran Gustafsson	Ordförande
Peter Thorwid	Vice ordförande
Ninna Aslan	Sekreterare
Thomas Lundgren	Kassör
Malin Kedbrant	Ledamot

Viktor Alvan Ahlinder	Suppleant
Mathilda Gunnarsson	Suppleant
Nicole Sobey Ohlin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Maaria Martin-Vivaldi	Ordinarie Extern	Grant Thornton
-----------------------	------------------	----------------

### Valberedning

Jessica Agoes  
 Joakim Kedbrant Sammanställande  
 Hilde Wahl

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-10-27.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Elverket 4	2014	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

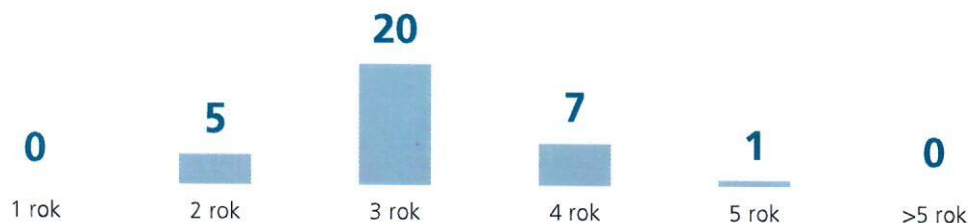
Fastigheten bebyggdes 2013 - 2014 och består av 1 flerbostadshus.  
 Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 878 m<sup>2</sup>, varav 2 748 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 130 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalen	Yta	Löptid
Kontor	130 m <sup>2</sup>	2023-10-31

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Städning	PZ Städ
Fastighetsskötsel	NKG
Hissar	Kone
El	Vattenfall
Värme	Norrenergi
Vatten	Sundbybergs stad
Skötsel av ytor sommar och vinter	Marbit



### Övrig information

Föreningen saknar eget återvinningsrum och frågan har ännu inte lösts på ett långsiktigt sätt.

### Föreningens ekonomi

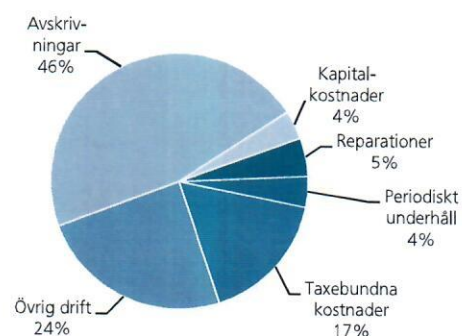
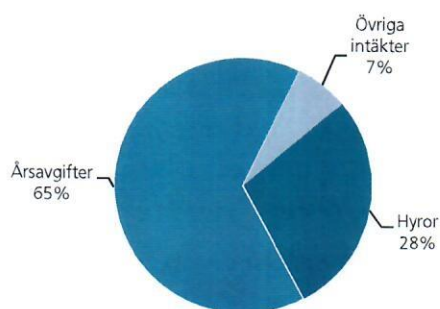
Den låga räntan på vårt lån har medfört att extra amortering har kunnat ske under året med 1 miljon.

Föreningen har 32 platser i garaget. 4 st används till cykelparkering, 5 st hyrs ut till Wählin's, samt återstående 23 platser hyrs ut till medlemmar. Alla 23 platserna är uthyrda.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016-2017	2015-2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 233 088</b>	<b>1 385 643</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 704 967	2 177 286
Finansiella intäkter	-12	677
Minskning kortfristiga fordringar	0	955 139
Ökning av kortfristiga skulder	0	25 151
	<b>2 704 955</b>	<b>3 158 253</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 298 688	1 139 171
Finansiella kostnader	91 005	171 637
Ökning av kortfristiga fordringar	48 374	0
Minskning av långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	177 687	0
	<b>2 615 754</b>	<b>2 310 808</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 322 289</b>	<b>2 233 088</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>89 201</b>	<b>847 445</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

NW 98  
Mk



## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	132 605 000	0	0	132 605 000
Upplåtelseavgifter	1 596 187	0	0	1 596 187
Fond för yttre underhåll	342 440	177 560	82 440	82 440
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>134 543 627</b>	<b>177 560</b>	<b>82 440</b>	<b>134 283 627</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 141 843	-177 560	-386 631	-577 652
Årets resultat	143 917	143 917	304 191	-304 191
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-997 926</b>	<b>-33 643</b>	<b>-82 440</b>	<b>-881 843</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>133 545 701</b>	<b>143 917</b>	<b>0</b>	<b>133 401 784</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	143 917
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-964 283
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-177 560
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-997 926</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **-997 926**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balkonginglasning har skett av 8 medlemmar efter föreningens val av leverantör.

HSB har byggt färdigt de två husen vid vår södra gräns och inflyttning har skett, med följd att störande byggarbeten har minskat avsevärt.

Hamngatan håller på att färdigställas med följd att trafiken lär minska.

Uthyrning av lokal på ett långsiktigt kontrakt har skett med en stabil och god hyresgäst.

Tuvanparken har färdigställts ned mot Bällstaviken och ny restaurang har öppnat.

Folkhem har försett oss med förråd i källaren.

Förhandling om försäljning av vindsyta har resulterat i ett avtal med en medlem.

Föreningen har beviljats investeringsstöd till laddboxar för elbilar av Klimatklivet.

Förhandling med staden om skötsel av angränsande ytor har påbörjats.

Regler för andrahandsuthyrning har tagits fram.

Garantibesiktning genomfördes i september 2016. Åtgärder kvarstår.

Gårdsgrupp gemensam för Vattendroppen och Vattenpärlan har arbetat under året.

Under året har föreningen anordnat Miljöfest och haft en städdag.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	16/17	15/16	14/15	13/14
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta*	640	597	385	0
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 521	1 074	685	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 102	10 466	10 830	31 686
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	65	56	39	0
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	46	50	39	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	18	7	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	32	60	98	0
Soliditet (%)	83	82	81	3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	144	-304	-495	0
Nettoomsättning (tkr)	2 688	2 177	1 408	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 748 m<sup>2</sup> bostäder och 130 m<sup>2</sup> lokaler.

\*Ökningen mellan år 15/16 och år 16/17 beror på att man år 15/16 hade en avgiftsfri månad för medlemmarna.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI

		2016-2017	2015-2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 687 544	2 058 721
Övriga rörelseintäkter	Not 3	17 423	118 565
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 704 967</b>	<b>2 177 286</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 011 848	-905 207
Övriga externa kostnader	Not 5	-254 193	-203 016
Personalkostnader	Not 6	-32 646	-30 948
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 171 346	-1 171 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 470 033</b>	<b>-2 310 517</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>234 934</b>	<b>-133 231</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 005	-171 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 017</b>	<b>-170 960</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>143 917</b>	<b>-304 191</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>143 917</b>	<b>-304 191</b>

MW  
91  
Ull

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-06-30	2016-06-30	
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	159 296 352	160 467 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>159 296 352</b>	<b>160 467 698</b>	
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>159 296 352</b>	<b>160 467 698</b>	
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar	98 134	18 000	
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 395 514	13 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	46 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 493 648</b>	<b>77 803</b>	
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank	954 819	2 233 088	
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>954 819</b>	<b>2 233 088</b>	
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 448 467</b>	<b>2 310 891</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>161 744 819</b>	<b>162 778 589</b>	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		134 201 187	134 201 187
Fond för yttre underhåll	Not 11	342 440	82 440
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>134 543 627</b>	<b>134 283 627</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 141 843	-577 652
Årets resultat		143 917	-304 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-997 926</b>	<b>-881 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>133 545 701</b>	<b>133 401 784</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	26 760 450	27 760 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 760 450</b>	<b>27 760 450</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		57 386	63 441
Skatteskulder		24 760	40 891
Övriga skulder		67 667	7 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	288 855	504 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 438 668</b>	<b>1 616 355</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 744 819</b>	<b>162 778 589</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016-2017	2015-2016
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016-2017	2015-2016
Årsavgifter	1 759 093	1 786 458
Årsavgifter - bortfall	0	-146 604
Hysesbortfall	0	-16 500
Hyror lokaler momspliktiga	78 034	156 067
Hyror lokaler	249 721	0
Hyror garage moms	90 000	0
Hyror parkering	66 465	0
Hyror garage	279 750	279 300
Varmvattenintäkter	52 962	0
Elintäkter	96 682	0
Elintäkter moms	1 966	0
Överlåtelse/pantsättning	12 867	0
Öresutjämning	5	0
	<b>2 687 544</b>	<b>2 058 721</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016-2017	2015-2016
Varmvatten	0	32 023
El	0	78 778
Överlåtelse/pantsättning	0	7 624
Övriga intäkter	17 423	140
	<b>17 423</b>	<b>118 565</b>

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016-2017	2015-2016
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	30 873	31 994
	Fastighetsskötsel gård beställning	372	0
	Snöröjning/sandning	27 111	38 191
	Städning entreprenad	45 524	41 835
	Städning enligt beställning	658	0
	Hissbesiktning	2 796	0
	Gemensamma utrymmen	3 837	0
	Gård	368	0
	Serviceavtal	15 128	11 799
	Förbrukningsmateriel	6 488	4 730
	Brandskydd	10 405	0
		<b>143 560</b>	<b>128 549</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	8 870
	Gemensamma utrymmen	10 539	0
	Lås	76 442	0
	Installationer	0	82 229
	VVS	1 581	0
	Ventilation	11 105	0
	Elinstallationer	15 285	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 113	0
	Garage/parkering	2 143	0
	Skador/klotter/skadegörelse	680	0
		<b>119 888</b>	<b>91 099</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Lokaler	35 760	143 040
	Entré/trapphus	28 500	0
	Mark/gård/utemiljö	34 354	0
		<b>98 614</b>	<b>143 040</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	185 788	161 669
	Värme	131 987	142 631
	Vatten	48 967	52 827
	Sophämtning/renhållning	53 654	49 706
		<b>420 396</b>	<b>406 833</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	73 857	38 155
	Samfällighetsavgift	75 000	50 500
	Kabel-TV	0	34 576
	Bredband	61 963	0
		<b>210 820</b>	<b>123 231</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>18 570</b>	<b>12 455</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 011 848</b>	<b>905 207</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2015-2016</b>
	Tele- och datakommunikation	4 013	13 738
	Juridiska åtgärder	13 750	14 025
	Inkassering avgift/hyra	1 275	352
	Hysesförluster	26 002	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 156	15 000
	Föreningskostnader	1 790	0
	Styrelseomkostnader	1 195	0
	Fritids- och trivselkostnader	43 520	0
	Förvaltningsarvode	52 590	40 520
	Förvaltningsarvoden övriga	22 969	0
	Administration	21 148	8 679
	Korttidsinventarier	4 953	26 171
	Konsultarvode	41 125	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 840	4 840
	Ej avdragsgilla kostnader	867	0
	Övriga driftskostnader	0	79 691
		<b>254 193</b>	<b>203 016</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2015-2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse	26 400	26 400
	Sociala kostnader	6 246	4 548
		<b>32 646</b>	<b>30 948</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016-2017</b>	<b>2015-2016</b>
	Byggnad	1 171 346	1 171 346
		<b>1 171 346</b>	<b>1 171 346</b>



<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	162 810 390	162 810 390
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>162 810 390</b>	<b>162 810 390</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 342 692	-1 171 346
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 171 346	-1 171 346
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 514 038</b>	<b>-2 342 692</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>159 296 352</b>	<b>160 467 698</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	45 675 825	45 675 825
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	50 958 000	50 958 000
	Taxeringsvärde mark	27 280 000	27 280 000
		<b>78 238 000</b>	<b>78 238 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	77 000 000	77 000 000
	Lokaler	1 238 000	1 238 000
		<b>78 238 000</b>	<b>78 238 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
	Skattekonto	932	921
	Klientmedel hos SBC	1 367 471	0
	Fordringar	27 111	0
	Avräkning övrigt	0	12 671
		<b>1 395 514</b>	<b>13 592</b>
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
	Tv/Bredband	0	16 575
	Försäkring	0	8 656
	Förvaltningsarvode	0	10 260
	Fastighetsskatt	0	6 190
	Hissar	0	4 530
		<b>0</b>	<b>46 211</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-2017-12-31</b>	<b>2015-2016-12-31</b>
	Vid årets början	82 440	0
	Reservering enligt stadgar	177 560	82 440
	Reservering enligt stämmobeslut	82 440	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>342 440</b>	<b>82 440</b>



**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-06-30	Belopp 2017-06-30	Belopp 2016-06-30	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,352 %	27 760 450	28 760 450	2017-08-29
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>27 760 450</b>	<b>28 760 450</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 000 000	-1 000 000	
		<b>26 760 450</b>	<b>27 760 450</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 760 450 kr.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	2017-06-30	2016-06-30
Fastighetsinteckningar	34 000 000	84 000 000
I eget förvar	50 000 000	0

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-06-30	2016-06-30
	El	0	10 387
	Värme	0	27 576
	Vatten	26 640	12 127
	Sophämtning	0	7 893
	Extern revisor	0	15 000
	Arvoden	26 400	0
	Sociala avgifter	6 246	0
	Ränta	8 957	8 414
	Förutbetalda avgifter och hyror	222 612	227 451
	Snöröjning/Halkbekämpning	0	38 191
	Advokatkostnader	0	14 025
	Lokalanpassning	0	143 040
		<b>288 855</b>	<b>504 104</b>


## Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 27/10 2017

  
Göran Gustafsson  
Ordförande


  
Peter Thorwid  
Vice ordförande

  
Ninna Aslan  
Sekreterare

  
Thomas Lundgren  
Kassör

  
Malin Kedbrant  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/10 2017

  
Maaria Martin-Vivaldi  
Extern revisor auktoriserad revisör

