Kallelse

Härmed kallas medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Vattendroppen till extra föreningsstämma.

Datum: Torsdagen den 21 september

Tid: Kl. 19.00

Plats: Entrén till Hamngatan 15 A

**Ärenden:**

**Ärende 1 Ändring av föreningens stadgar**

Bakgrund: Föreningens stadgar måste ändras på en del punkter beroende på nya lagar som kom under år 2016. I samband med detta har styrelsen låtit göra en genomgång av hela innehållet i stadgarna med hjälp av en jurist ifrån SBC, vår ekonomiska förvaltare. Detta har inneburit en helt ny uppställning av stadgarna, omskrivning på en mängd punkter, införande av nya lagstadgade krav, förtydliganden särskilt avseende medlemmars ansvar, samt borttagande av många punkter som inte längre är aktuella p.g.a. att föreningen har passerat sitt födelsestadium.

*Styrelsens förslag till beslut: Nya stadgar antages i enlighet med  
 styrelsens förslag.*

**Ärende 2 Försäljning av vindsyta i föreningens hus på Hamngatan 15**

Bakgrund: Föreningens byggnad på fastigheten Elverket 4 har outnyttjade vindsutrymmen ovanför de fyra lägenheterna på plan 6. Medlemmarna på plan 6 har visat intresse av att förvärva utrymmet ovanför sin lägenhet för att lägga till yta till sin bostad. Förhandlingar har pågått under mer än ett år. Nu är vi framme vid beslut om att sälja delar av vår fasta egendom.

*Styrelsens förslag till beslut: Försäljning av fast egendom sker i enlighet med styrelsens förslag.*

**Informationsmaterial om ärendena**

Ärende 1 Nya stadgar: Nya och gamla stadgar delas ut i brevlådan tillsammans med denna kallelse. De finns även digitalt för nedladdning på föreningens hemsida. ( <http://vattendroppen.bostadsratterna.se> )

Ärende 2 Försäljning av vindsyta: Översiktlig beskrivning av gjorda värderingar, ytor som skall säljas samt ekonomiska villkor kommer att delas ut i brevlådan senast 2 veckor före stämman.

Dagordning:

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande på stämman
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Ärende 1: Nya stadgar
   1. Styrelsens förklaring av bakgrund till beslut
   2. Frågor och diskussion
   3. Omröstning
8. Ärende 2: Försäljning av vindsyta
   1. Styrelsens förklaring av bakgrund till beslut
   2. Frågor och diskussion
   3. Omröstning
9. Avslutning av stämman

Styrelsen / GG

2017-08-24